

*Управление архитектуры и градостроительства  
администрации Ангарского городского округа*

***Градостроительный план  
земельного участка***

*с кадастровым номером 38:26:040701:1991*

***Местоположение:***

*Российская Федерация,  
Иркутская область,  
Ангарский городской округ,  
город Ангарск, микрорайон 34,  
земельный участок 55*

***Ангарск  
2023 г***

**УТВЕРЖДЕНА**  
**приказом Министерства строительства**  
**и жилищно-коммунального хозяйства**  
**Российской Федерации**  
**от 25 апреля 2017 г. N 741/пр**  
**(с изменениями от 27 февраля 2020 г.)**

## Градостроительный план земельного участка

### Градостроительный план земельного участка N

Р	Ф	3	8	2	1	0	0	0	0	2	0	2	3	-	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО «Специализированный застройщик «Подсолнух»

в лице директора Петрова Александра Сергеевича от 27.01.2023 № 473/23

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица  
в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического  
лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического  
лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Ангарский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	409816.57	3304658.50
2	409866.21	3304677.95
3	409866.22	3304677.95
4	409843.48	3304736.01
5	409793.83	3304716.57
6	409812.23	3304669.57
1	409816.57	3304658.50

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

38:26:040701:1991

Площадь земельного участка

3325 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.  
Количество объектов один.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена  
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Е.В. Кузнецова - Начальник Управления - Главный архитектор  
Управление архитектуры и градостроительства администрации

Ангарского городского округа

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Е.В.Кузнецова  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.02.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ)



## Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе

в масштабе 1: 500 , выполненной ООО "Агентство по землеустройству" 17.03.2021г.  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

## Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж4). Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Думы Ангарского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа» от 26.05.2017г. № 302-35/01рД (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 01.10.2018г. 424-55/01рД, от 27.05.2020г. № 590 - 83/01 - 01рД, от 23.06.2021г. №81-15/02рД, от 24.11.2021г. № 117-22/02рД, от 30.11.2022г. № 247-41/02рД)

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); среднеэтажная жилая застройка; дошкольное, начальное и среднее общее образование; хранение автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования; благоустройство территории; улично- дорожная сеть; коммунальное обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; обеспечение внутреннего правопорядка, комплексное развитие территории.

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

социальное обслуживание; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общепития; бытовое обслуживание; банковская и страховая деятельность; объекты культурно-досуговой деятельности; гостиничное обслуживание;

здравоохранение, а именно амбулаторно-поликлиническое обслуживание; религиозное использование; осуществление религиозных обрядов; религиозное управление и образование; магазины; общественное питание; амбулаторно-ветеринарное обслуживание; обеспечение занятий спортом в помещениях.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

обслуживание жилой застройки, а именно: оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи, бытовое обслуживание, объекты культурно-досуговой деятельности, амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; объекты культурно-досуговой деятельности; деловое управление, магазины, общественное питание, обеспечение занятий спортом в помещениях.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства							
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)			Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м.	Предельное количество этажей – 9 и выше этажей.	60%	-	Возможно благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок,



1	2	3	4	5	6	7	8
							хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.
Среднеэтажная жилая застройка			Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м.	Предельное количество этажей – не выше 8 этажей.			Возможно благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.
-	-	мин.- 0,05га, макс.-5га			40%	-	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование			Минимальный отступ от границ земельного участка – 10 м	Предельное количество этажей - 3 этажа для дошкольных	50%	-	Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	мин.- 0,2га; макс. - 3,3га		учреждени й, 4 этажа для общеобраз овательных школ			
Хранение автотранспорта			Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м.	Предельное количество этажей гаражей, автостояно к – 1 подземный этаж.	70%	-	Размещение только подземных гаражей и наземных автостоянок.
Земельные участки (территории) общего пользования, благоустройство территории							
-	-	макс. - 0,1га, за исключен ием территори й парков, скверов и аллей, а также при наличии утвержден ной документа ции по планировк е территори и либо ее разработке	-	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, обеспечение внутреннего правопорядка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.				
Комплексное развитие территории			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.				
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Обслуживание жилой застройки, а именно: оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи, бытовое обслуживание; объекты культурно-досуговой деятельности, амбулаторно- поликлиническое обслуживание дошкольное, начальное и среднее общее образование, объекты культурно-досуговой деятельности, деловое управление, магазины,			Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м.	Предельное количество этажей – 9 и выше этажей.	15%	-	размещение объектов обслуживания жилой застройки только во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях - многоквартирного дома этажностью не выше восьми этажей, если общая площадь

1	2	3	4	5	6	7	8
общественное питание, обеспечение занятий спортом в помещениях							таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома; - многоквартирного дома этажностью девять этажей и выше, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м.
-	-	мин.- 0,005га; макс. - 5га					
Условно разрешенные виды разрешенного использования							
Социальное обслуживание, дома социального обслуживания, оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи, общепития, бытовое обслуживание, банковская и страховая деятельность, объекты культурно-досуговой деятельности, гостиничное обслуживание			Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м.	Предельное количество этажей – 9 и выше.			Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.
		Для города Ангарска мин. - 0,1га; для сельских территорий Ангарского городского округа мин. - 0,03га макс. - 0,5га			70%	-	
Здравоохранение, а именно амбулаторно-поликлиническое обслуживание			Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м	Предельное количество этажей – не выше 8 этажей.			Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.
-	-	мин. - 0,02га макс. - 0,5га			50%	-	
Религиозное использование, осуществление религиозных обрядов, религиозное управление и образование			Минимальный отступ от границ земельного участка, при новом строительстве – 5 м.	Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота зданий, строений,			Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.
-	-	для города Ангарска мин. - 0,1га; для сельских территорий			50%	-	



1	2	3	4	5	6	7	8
		Ангарского городского округа мин. - 0,03га, макс. - 1,5га		сооружений – 55 м.			
Магазины, общественное питание, амбулаторно-ветеринарное обслуживание			Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м.	Предельное количество этажей – не выше 8 этажей.	70%	-	Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Максимальная торговая площадь магазинов – 5000 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях			Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда – 3 м.	Предельная высота зданий, сооружений – 55 м.	50%	-	Отдельно стоящие объекты капитального строительства. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) Предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, сооружений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

						сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**



1, 1.1. Сооружения электроэнергетики, Фидер "Байкальский", протяжённость - 4543 м.

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального  
строительства, этажность, высотность, общая  
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ 38:26:000000:7142 \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

N \_\_\_\_\_

Информация отсутствует

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного  
плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая  
площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о  
включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты  
этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Охранная зона КЛ 0,4, 6 кВ (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160) - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 333м<sup>2</sup> (сведения в ЕГРН отсутствуют). Ограничения использования земельного участка согласно ст.53 Решения Думы АГО от 26.05.2017г. № 302-35/01рД (в редакции решения от 30.11.2022г. № 247-41/02рД).

2. Охранная зона водопровода (Приказ Минстроя и ЖКХ РФ от 30.12.2016г. № 1034/пр; Приказ



Минстроя и ЖКХ РФ от 19.12.2019г. №824/пр) - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 61м2 (сведения в ЕГРН отсутствуют). Ограничения использования земельного участка согласно ст.53 Решения Думы АГО от 26.05.2017г. № 302-35/01рД (в редакции решения от 30.11.2022г. № 247-41/02рД).

3. Охранная зона теплотрассы (Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 г №197 - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 441м2 (сведения в ЕГРН отсутствуют). Ограничения использования земельного участка согласно ст.53 Решения Думы АГО от 26.05.2017г. № 302-35/01рД (в редакции решения от 30.11.2022г. № 247-41/02рД).

4. Охранная зона связи (Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578) - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 382м2 (сведения в ЕГРН отсутствуют). Ограничения использования земельного участка согласно ст.53 Решения Думы АГО от 26.05.2017г. № 302-35/01рД (в редакции решения от 30.11.2022г. № 247-41/02рД).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
1. Охранная зона КЛ 0.4, 6 кВ	-	-	-
2. Охранная зона водопровода	-	-	-
3. Охранная зона теплотрассы	-	-	-
4. Охранная зона связи	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)".

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

34 микрорайон

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

-

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Думы Ангарского городского округа «Об утверждении Правил благоустройства территории Ангарского городского округа и отмене некоторых муниципальных правовых актов» от 23.12.2015 № 123-11/01рД (в редакции решения Думы АГО от 25.10.2017 № 335-42/01рД)

**11. Информация о красных линиях:**

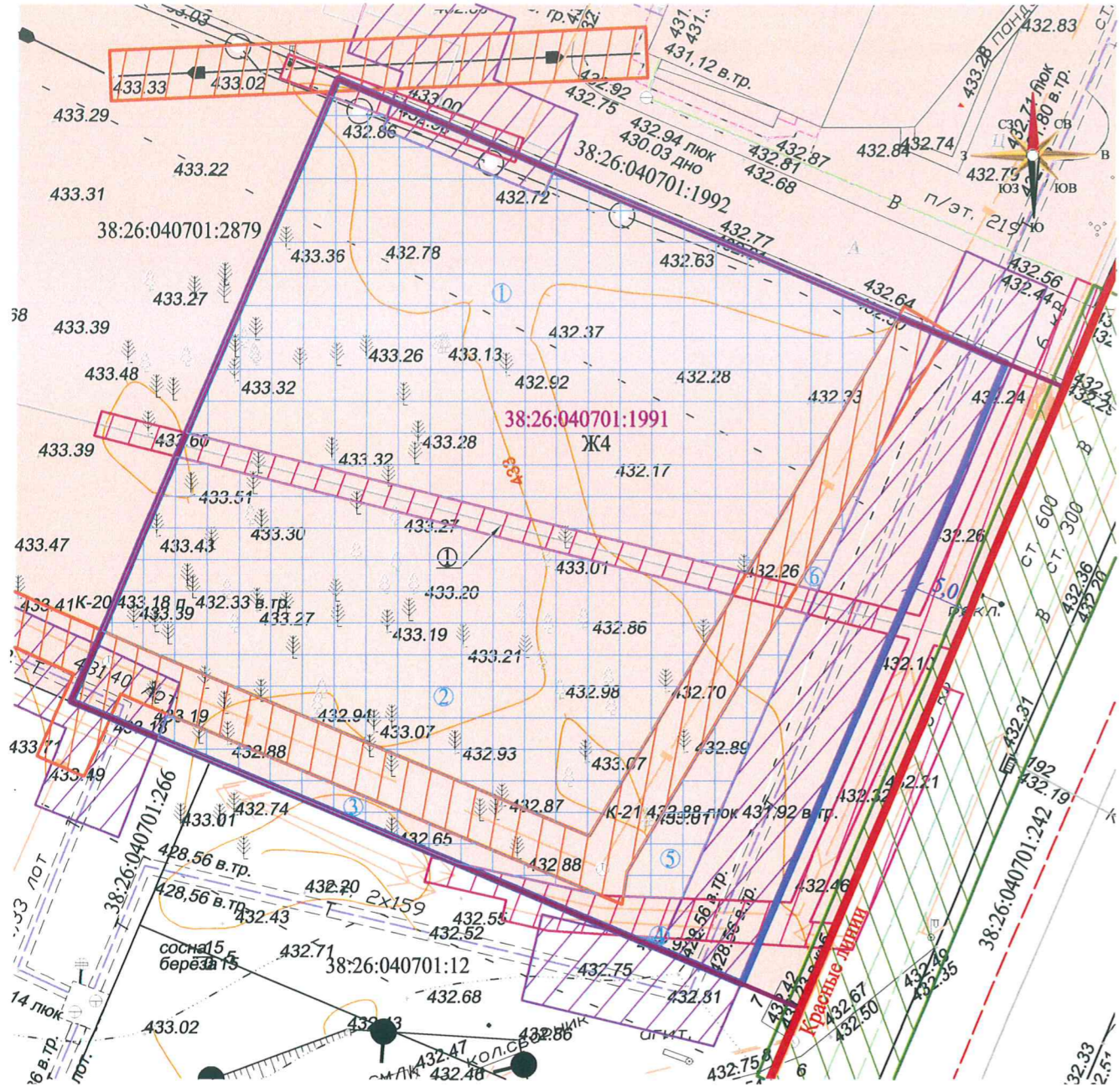
Постановление администрацией города Ангарска Иркутской области от 17.06.2009г. №812-г

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	409903.28	3304759.43
2	409749.23	3304699.12
3	409747.55	3304637.43
4	409899.84	3304633.28



ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА М 1:500

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)
	Места допустимого размещения объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений) (при условии выполнения технических регламентов, строительных норм и противопожарных требований)
	Граница смежного земельного участка, учтённого в ЕГРН
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4)
	Охранная зона КЛ 0.4, 6 кВ 1м (сведения в ЕГРН отсутствуют)
	Охранная зона водопровода 5 м (сведения в ЕГРН отсутствуют)
	Охранная зона теплотрассы 3,5 м (сведения в ЕГРН отсутствуют)
	Охранная зона связи 2 м (сведения в ЕГРН отсутствуют)
	Номер позиции по экспликации
	Вид разрешённого использования земельного участка: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
	Красные линии (в соответствии с Постановлением об утверждении проекта планировки территории транспортной и инженерной инфраструктуры города Ангарска от 17.06.2009г. №812-г)

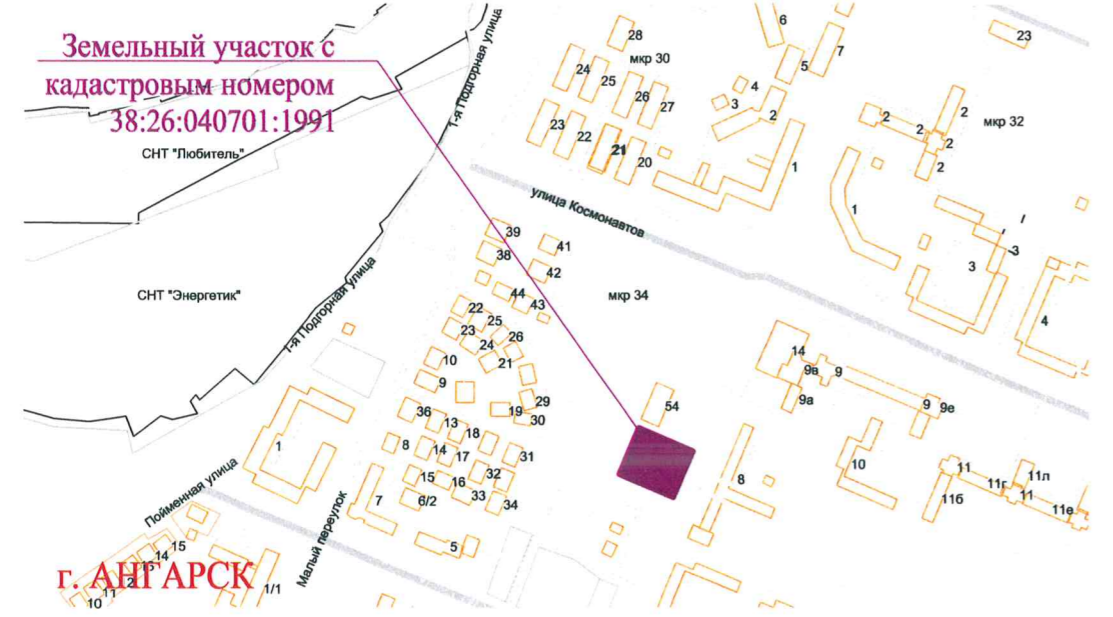
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МСК 38

В соответствии с Федеральным законом от 01.05.1999г. № 94-ФЗ (в редакции от 01.05.2022г. № 124-ФЗ ) земельный участок расположен на Байкальской территории, границы которой утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2006 № 1641-р (в редакции от 17.10.2022г. № 3056-р). Строительство, реконструкцию зданий, строений, сооружений в пределах территорий охранных зон инженерных коммуникаций вести только с письменного разрешения организаций, обслуживающих инженерные коммуникации.

№	X	Y
1	409816.57	3304658.50
2	409866.21	3304677.95
3	409866.22	3304677.95
4	409843.48	3304736.01
5	409793.83	3304716.57
6	409812.23	3304669.57
1	409816.57	3304658.50

Площадь земельного участка - 3325 кв. м

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



						Земельный участок с кадастровым номером 38:26:040701:1991, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 34, земельный участок 55			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							ГПЗУ	1	1
						Чертеж градостроительного плана М 1:500	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа		

г. АНГАРСК